

印刷用画面

入力値保存

※印刷用画面が表示されない方は、こちらをクリックしてください。

7)-5 「相続税対策を考えたい！」収益物件購入による相続税の対策効果は？

■ どんなケース？

相続税対策として、賃貸マンション等の収益物件の購入を検討しています。

収益物件購入による相続税の減税効果は、購入する不動産の評価額や相続人の数などで変わってきます。

では、どれくらいの収益物件を購入すると、どれくらい相続税額を減らせるのでしょうか？

購入予定の物件価格は・・・	<input type="text" value="20,000"/> 万円	(解説) 解説
うち、土地の価格は・・・	<input type="text" value="10,000"/> 万円	解説
建物価格・・・	10,000 万円	
上記の土地価格に対する路線価の割合は・・・	<input type="text" value="80"/> %	解説
上記の建物価格に対する固定資産税評価額の割合は・・・	<input type="text" value="50"/> %	解説
現在の相続財産は合計すると・・・	<input type="text" value="60,000"/> 万円	解説
法定相続人は・・・		
配偶者・・・	<input type="text" value="有り"/>	解説
子供・・・	<input type="text" value="2"/> 人	解説
その地域の借地権割合は・・・	<input type="text" value="50.00"/> %	解説
その地域の借家権割合は・・・	<input type="text" value="30.00"/> %	解説
計 算		

この収益物件購入による相続税の減税効果は・・・

1,940 万円です(対策1年目の効果です)

対策前 7,850万円

対策後 5,910万円

総合解説

